

# 2021년 1분기 창원지역 경제동향

2021. 6

창원상공회의소

# Contents

---

I. 조사개요	1
II. 2021년 1분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 고용	6
5. 산업단지	8
6. 항만/항공 물동량	11
7. 부동산	17
8. 금융	19

<부록 : 통계표>

# I. 조사개요

## 1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

## 2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도·경남연구원, 한국은행 경남본부
- 소비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 고용 : 통계청, 고용노동부
- 수출입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부동산 : 한국감정원, 국토교통부
- 금융 : 한국은행 경남본부

## 3. 조사기간

- 2021년 6월 15일 ~ 2021년 6월 21일

## II. 2021년 1분기 창원시 경제동향

### ○ 2020년 1분기 대비 2021년 1분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축허가 (㎡)	공업용 (㎡)		외국인 직접투자 (천불)	중소기업 시설자금 대출(억원)		
	45,602 ▲30.3%	344,213 ▲18.9%		302,154 ▲47.3%	공업용 (㎡)			상업용 (㎡)	
				141,738 ▲78.2%	84,782 ▼5.4%	23,089 ▲619.5%	83,796 ▲3.5%		
수출입 · 항만 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	부산항 신항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,170 ▲11.4%	1,417 ▲5.2%	2,753 ▲14.8%	8,616 ▲25.5%	7,573 ▲30.1%	240 ▲0.1%	68 ▼30.3%	71,646 ▲2.3%	71,351 ▲2.2%
고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)		
	535.4 ▼2.8%	511.6 ▼3.5%	23.8 ▲14.4%	344.5 ▲3.7%	60.8 ▼1.6%p	58.1 ▼1.9%p	4.4 ▲0.6%p		
고용	고용보험 피보험자 수 (천명)				고용보험 피보험자 수 (천명)				
	제조업	서비스업	건설업	기타	10인 미만	10인 이상 300인 미만	300인 이상		
	254.3 ▲1.2%	108.1 ▼0.9%	132.9 ▲3.0%	9.9 ▲1.7%	3.3 ▼4.7%	254.3 ▲1.2%	63.9 ▼2.0%	128.4 ▲1.8%	61.9 ▲3.3%
부동산	토지 가격지수 (2020.9.1=100)	주택매매 가격지수 (2017.11=100)			미분양 주택 (호)				
		공업용	상업용	주거용					
	100.493 ▲0.57%	99.925 ▼0.28%	100.619 ▲0.53%	100.484 ▲0.64%	95.6 ▲7.5%	96.0 ▲11.2%	76.6% ▲0.2%p	314 ▼4,790	
금융	예금은행 수신 (억원)		예금은행 여신 (억원)		일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)		
	요구불 예금	저축성 예금	금융자금	재정자금					
	235,570 ▲8.7%	53,922 ▲32.0%	181,648 ▲3.3%	352,451 ▲13.9%	342,445 ▲13.8%	9,397 ▲19.5%	140.7 ▲7.2%p	0.11 ▼0.02%p	3.1 ▼0.8회

## 1. 투자

- 1분기 공작기계류 수입 4,560만 불, 전년 동기 대비 30.3% 증가
- 자본재 수입 3억 4,421만 불, 전년 동기 대비 18.9% 증가

### [창원시 자본재, 기계류 수입]

(단위 : 천불, %)

	2018	2019	2020				1Q
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
공작기계류 수입 (전년 동기 대비, %)	52,047 (3.7)	66,755 (28.3)	34,986 (-47.6)	29,329 (-45.3)	24,893 (-35.8)	30,338 (-16.7)	45,602 (30.3)
자본재 수입 (전년 동기 대비, %)	322,468 (5.7)	340,082 (5.5)	289,441 (-14.9)	368,629 (21.2)	339,249 (16.5)	338,065 (8.6)	344,213 (18.9)

\* 자료 : 한국무역협회

- 1분기 창원시 건축허가면적은 302,154㎡으로 전년 동기 대비 47.3% 증가, 전분기 대비 26.5% 감소
- 용도별 건축허가 면적은 전년 동기 대비 주거용(-16.8%), 상업용(-5.4%), 공업용(+78.2%), 기타(+344.3%)

### [창원시 건축허가 현황]

(단위 : 동수, m<sup>2</sup>)

		2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
		1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
계	동수	492	664	476	409	410	515	418	-12.2%	-18.8%
	면적	219,096	1,526,150	205,096	159,631	190,145	410,839	302,154	47.3%	-26.5%
주거용	동수	148	124	60	101	109	157	116	93.3%	-26.1%
	면적	29,603	47,224	23,322	14,259	13,602	203,569	19,394	-16.8%	-90.5%
상업용	동수	196	157	221	168	164	223	196	-11.3%	-12.1%
	면적	89,979	337,792	89,586	58,497	71,556	74,896	84,782	-5.4%	13.2%
공업용	동수	52	197	151	29	24	24	38	-74.8%	58.3%
	면적	46,051	599,037	79,530	12,630	22,047	7,131	141,738	78.2%	1887.6%
기타	동수	96	186	44	111	113	111	68	54.5%	-38.7%
	면적	53,463	542,097	12,658	74,245	82,940	33,243	56,240	344.3%	69.2%

자료 : 창원시

- 1분기 외국인 직접투자(신고기준)는 2건, 2,389만 불(전년 동기 대비 619.5% 증가)
- 투자업종은 모터사이클 제조업(1,800만 불), 부동산 개발 및 공급업(509만 불) 임

**〔창원시 외국인 직접투자 실적〕**

(단위 : 천불, 건)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
투자액	430	19,567	3,209	86	5,530	2,135	23,089	619.5%	981.5%
건수	5	4	5	1	1	5	2	-3	-3

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

**2. 소비**

- 1분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 606,411대, 전년 동기 대비 6.9% 증가

**〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕**

(단위 : 대)

	2018	2019	2020				2021	전년 동기대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
총 등록대수	561,630	556,640	567,184	573,849	577,204	599,336	606,411	6.9%	1.2%
관용	1,681	1,753	1,800	1,807	1,803	1,783	1,788	-0.7%	0.3%
자가용	525,900	524,270	529,450	533,032	535,422	538,838	543,791	2.7%	0.9%
영업용	34,049	30,617	35,934	33,778	34,388	33,045	60,832	69.3%	3.6%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

- 1분기 소비재 수입 5,053만 불, 전년 동기 대비 20.0% 증가

**〔창원시 소비재 수입〕**

(단위 : 천불, %)

	2018	2019	2020				2021
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
소비재 수입 (전년 동기 대비)	30,506 (-20.0)	41,847 (37.2)	42,095 (0.6)	51,914 (18.8)	45,086 (5.2)	53,782 (14.6)	50,527 (20.0)

※ 자료 : 한국무역협회

### 3. 수출입 실적 및 무역수지<sup>1)</sup>

- 1분기 창원시 수출은 41억 7,017만 불(전년 동기 대비 +11.4%), 수입은 14억 1,730만 불(+5.2%)
- 무역수지 흑자액은 27억 5,287만 불(+14.8%), 총교역액은 55억 8,747만 불(+9.7%)

#### 〔창원시 수출입, 무역수지 흑자액〕

(단위 : 천불)

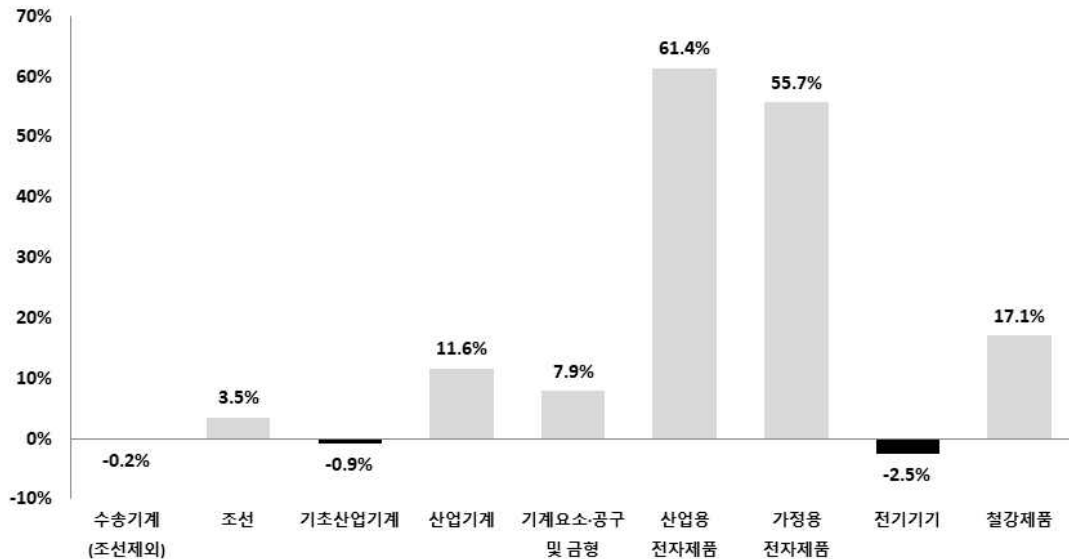
	2018	2019	2020				2021
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
수출	4,302,331 (-2.1)	3,728,308 (-13.3)	3,745,059 (0.5)	3,288,857 (-23.0)	3,806,523 (7.5)	4,422,995 (17.7)	4,170,173 (11.4)
수입	1,471,263 (5.0)	1,568,341 (6.6)	1,346,782 (-14.1)	1,390,475 (-13.3)	1,224,396 (-13.0)	1,420,158 (-4.2)	1,417,299 (5.2)
무역수지 흑자액	2,831,068 (-5.5)	2,159,967 (-23.4)	2,398,277 (11.0)	1,898,382 (-28.9)	2,582,127 (21.0)	3,002,837 (31.9)	2,752,874 (14.8)
총교역액	5,773,594 (-0.4)	5,296,649 (-8.3)	5,091,841 (-3.9)	4,679,332 (-20.4)	5,030,919 (1.6)	5,843,153 (11.5)	5,587,472 (9.7)

※ 자료 : 한국무역협회

※ ( )는 전년 동기 대비 증감률

- 전년 동기 대비 산업별 수출액 기준 실적이 증가한 분야는 산업용 전자제품(+61.4%), 가정용 전자제품(+55.7%), 철강제품(+17.1%), 산업기계(+11.6%), 기계·요소공구 및 금형(+7.9%), 조선(+3.5%). 실적이 감소한 분야는 전기기기(-2.5%), 기초산업기계(-0.9%), 수송기계(조선제외)(-0.2%)

#### 〔창원시 산업별 수출 증감〕



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출 신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

#### 4. 고용 현황

- 2020년 하반기 경제활동인구는 53만 5,400여 명으로 전년 동기 대비 2.8% 감소
- 취업자는 51만 1,600여 명으로 전년 동기 대비 3.5% 감소, 실업자는 2만 3,800여 명으로 전년 동기 대비 14.4% 증가
- 비경제활동인구는 34만 4,500여 명으로 전년 동기 대비 3.7% 증가
- 2020년 하반기 경제활동참가율은 60.8%로 전년 동기 대비 1.6%p 하락, 고용률은 58.1%로 전년 동기 대비 1.9%p 하락

#### [창원시 고용 현황]

	2018		2019		2020		전년동기 대비
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구(천명)	884.1	885.2	885.1	883.1	880.3	879.9	-0.4%
경제활동인구(천명)	540.7	550.5	560.4	550.8	515.4	535.4	-2.8%
취업자(천명) <sup>2)</sup>	522.6	528.7	534.0	530.0	494.1	511.6	-3.5%
실업자(천명) <sup>3)</sup>	18.1	21.8	26.5	20.8	21.3	23.8	14.4%
비경제활동인구(천명)	343.4	334.7	324.7	332.3	364.8	344.5	3.7%
경제활동참가율(%)	61.2	62.2	63.3	62.4	58.6	60.8	-1.6
고용률(%)	59.1	59.7	60.3	60.0	56.1	58.1	-1.9
실업률(%)	3.4	4.0	4.7	3.8	4.1	4.4	0.6

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우



- 고용보험 가입기준 1분기 창원 피보험자 수는 25만 4,315명으로 전년 동기 대비 1.2%, 전기 대비 0.5% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 13만 2,964명(전년 동기 대비 +3.0%), 제조업 10만 8,133명(-0.9%), 건설업 9,906명(+1.7%), 기타 3,312명(-4.7%) 순

**(창원시 업종별 피보험자<sup>4)</sup> 수 동향)**

(단위 : 명)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
제조업	110,883	110,114	109,126	106,694	106,709	107,552	108,133	-0.9%	0.5%
서비스업	121,222	10,131	129,077	131,551	135,120	132,240	132,964	3.0%	0.5%
건설업	10,330	129,461	9,740	9,878	9,886	9,934	9,906	1.7%	-0.3%
기타	3,329	3,404	3,475	3,317	3,545	3,215	3,312	-4.7%	3.0%
계	245,764	253,110	251,418	251,440	255,260	252,941	254,315	1.2%	0.5%

\* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

- 300인 이상 사업장과 10인 이상, 300인 미만 사업장은 각각 전년 동기 대비 3.3%, 1.8% 증가했으나, 10인 미만 사업장의 피보험자 수는 2.0% 감소

**(창원시 규모별 피보험자 수 동향)**

(단위 : 명)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
10인 미만	60,477	61,386	65,262	65,861	67,717	69,393	63,968	-2.0%	-7.8%
10인 이상 300인 미만	126,497	132,587	126,194	125,433	126,142	124,658	128,410	1.8%	3.0%
300인 이상	58,790	59,137	59,962	60,146	61,401	58,890	61,937	3.3%	5.2%
계	245,764	253,110	251,418	251,440	255,260	252,941	254,315	1.2%	0.5%

\* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

## 5. 산업단지 현황<sup>5)</sup>

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2020년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 10개이며, 조성이 진행 중인 단지는 6개, 미개발단지는 4개
- 총 45,153천㎡의 지정면적 중 산업시설 면적은 22,526천㎡

### (2021년 1분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,312	9,863,563	성산구
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	42,547	진해구
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	46,278	성산구
	수곡일반산업단지	구성중	79	47	10,652	마산합포구
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포구
	진북일반산업단지	구성중	875	540	151,940	마산합포구
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	38,803	진해구
	마천일반산업단지	완료	611	479	236,140	진해구
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	81,623	진해구
	창원일반산업단지	완료	478	234	126,930	의창구
	창곡일반산업단지	완료	64	34	6,534	성산구
	동전일반산업단지	구성중	500	249	-	의창구
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해구
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해구
	상복일반산업단지	구성중	116	43	-	성산구
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원구
덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창구	
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포구
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	90,076	마산합포구
자유무역	마산 자유무역지역	완료	957	758	438,107	마산회원구

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'X' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 1분기 창원국가산단 생산은 9조 8,586억원으로 전년 동기 대비 2.0%, 전분기 대비 4.0% 증가
- 가동업체수는 2,572개로 전년 동기 대비 3.1%, 전분기 대비 3.0% 증가
- 제조업 가동률은 81.0%로 전년 동기 대비 3.0%p, 전분기 대비 0.52%p 증가

**〔창원국가산업단지 동향〕**

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
생산(억원)	136,545	96,776	96,673	90,593	92,817	94,770	98,586	2.0%	4.0%
수출(백만불)	4,805	2,481	2,345	2,065	2,024	2,271	2,398	2.3%	5.6%
입주업체수(개)	2,763	2,716	2,686	2,688	2,722	2,740	2,866	6.7%	4.6%
가동업체수(개)	2,589	2,533	2,494	2,475	2,394	2,498	2,572	3.1%	3.0%
제조업 가동률(%)	83.6	77.6	78.0	71.0	76.1	80.5	81.0	3.0%p	0.52%p
고용(명)	126,789	123,609	123,203	120,942	120,057	116,356	117,379	-4.7%	0.9%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 4분기 업종별 생산실적은 전년 동기 대비 철강(+20.9%), 음식료(+22.6%) 등이 증가,
- 기계(-17.9%), 전기·전자(-2.3%), 운송장비(-3.9%) 등 감소

**〔창원국가산업단지 2021년 1분기 업종별 현황〕**

(단위 : %)

	입주업체(개)	가동업체(개)	생산(억원)	수출(백만불)	고용(명)
기계	1,558 (-1.2)	1,473 (-0.1)	37,137 (-0.2)	1,025 (-21.8)	63,039 (-14.6)
전기·전자	559 (6.9)	527 (5.2)	23,443 (-3.0)	710 (-2.2)	24,818 (-2.2)
운송장비	247 (-3.9)	245 (-0.4)	22,359 (5.6)	287 (145.3)	16,737 (5.2)
철강	76 (0.0)	73 (-1.4)	13,752 (8.1)	370 (98.9)	9,404 (74.3)
음식료	8 (60.0)	4 (0.0)	1,115 (51.9)	5 (25.0)	719 (12.5)
석유화학	40 (17.6)	38 (18.8)	420 (-0.7)	1 (0.0)	488 (-7.2)
기타	378 (76.6)	212 (30.9)	410 (96.2)	0 -	2,174 (42.9)
계	2,866 (6.7)	2,572 (3.1)	98,636 (2.0)	2,398 (2.3)	117,379 (-4.7)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복 등 포함

※ ( )는 전년 동기 대비 증감률

- 1분기 마산자유무역지역 수출은 2억 3700만 불로 전년 동기 대비 11.8%, 전분기 대비 7.2% 증가
- 고용인원은 5,363명으로 전년 동기 대비 0.8% 감소

**〔마산자유무역지역 동향〕**

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
수출(백만불)	272	197	212	130	195	221	237	11.8%	7.2%
수입(백만불)	81	56	53	51	49	51	65	22.6%	27.5%
무역수지(백만불)	191	142	159	79	146	170	170	6.9%	0.0%
입주업체수(개)	113	112	117	116	119	120	124	6.0%	3.3%
가동업체수(개)	107	108	115	115	117	118	120	4.3%	1.7%
고용(명)	5,348	5,434	5,408	5,376	5,344	5,328	5,363	-0.8%	0.7%

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원  
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 1분기 창원지역 공장등록 수는 4,629개로 전년 동기 대비 3.0% 감소
- 지역별로 각각 전년 동기 대비 성산구(-1.8%), 의창구(+0.3%), 마산회원구(-2.5%), 마산합포구(-15.2%), 진해구(-7.7%)
- 기업규모별로 전년 동기 대비 대기업(-3.6%), 중소기업(+1.8%), 소기업(-3.4%)

**〔창원시 공장등록 현황〕**

(단위 : 개)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
대기업	60	61	56	54	47	54	54	-3.6%	0.0%
중기업	326	329	332	336	317	340	338	1.8%	-0.6%
소기업	4,039	4,341	4,384	4,337	4,200	4,247	4,237	-3.4%	-0.2%
성산구	1,728	1,716	1,707	1,690	1,636	1,659	1,677	-1.8%	1.1%
의창구	1,369	1,361	1,367	1,369	1,364	1,396	1,371	0.3%	-1.8%
마산회원구	856	884	919	896	881	897	896	-2.5%	-0.1%
마산합포구	433	449	455	455	393	386	386	-15.2%	0.0%
진해구	39	321	324	317	290	303	299	-7.7%	-1.3%
계	4,425	4,731	4,772	4,727	4,564	4,641	4,629	-3.0%	-0.3%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온  
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

## 6. 항만/항공 물동량

- 1분기 마산항에서 처리된 수송물량은 총 862만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 25.5%, 전분기 대비 20.3% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 757만 톤으로 전년 동기 대비 30.1%, 전분기 대비 28.6% 증가
- 컨테이너 물동량은 2,530TEU로 전년 동기 대비 8.9%, 전분기 대비 8.6% 감소

### (마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
물동량 총계	2,932	6,449	6,866	5,830	4,885	7,163	8,616	25.5%	20.3%
(수출입 물동량)	1,742	5,411	5,819	4,790	3,920	5,889	7,573	30.1%	28.6%
입항	1,421	4,491	5,071	4,487	3,276	5,467	6,753	33.2%	23.5%
입항환적	173	351	284	120	283	338	407	43.3%	20.2%
출항	1,169	1,231	1,216	1,090	1,072	1,063	1,076	-11.5%	1.2%
출항환적	169	376	296	133	254	295	381	28.6%	29.1%
컨테이너 (TEU)	4,547	4,121	2,778	3,606	2,185	2,767	2,530	-8.9%	-8.6%

\* 자료 : 마산지방해양수산청

\* 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 1분기 마산항 주요 교역품목 중  
수출은 건설중장비(7만 9,418톤), 승용차(3만 3,327톤), 아연도강판(1만 9,686톤), 철강관(1만 7,332톤) 등  
수입은 원목(3만 4,594톤), 펄프(3만 4,219톤), 중후판(2만 7,838톤), 과실류(2만 3,446톤) 등
- 주요 교역국가 중  
수출은 미국(5만 4,653톤), 중국(3만 2,576톤), 벨기에(2만 416톤), 베트남(2만 391톤), 방글라데시(1만 8,989톤) 등  
수입은 일본(5만 6,742톤), 미국(3만 7,725톤), 필리핀(2만 4,268톤), 브라질(2만 1,177톤), 우루과이(1만 3,042톤) 등

(마산항 2021년 1분기 주요 교역품목)

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 <sup>6)</sup>	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	79,418	319,472	원목	34,594	7,185
2	승용차	33,327	392,371	펄프	34,219	16,856
3	아연도강판	19,686	14,290	중후판	27,838	16,272
4	철강관	17,332	22,766	과실류	23,446	17,512
5	기타요업제품	14,502	1,257	곡류	16,000	14,366
6	철구조물	9,301	18,172	열연강판	11,975	15,679
7	화학기계	9,009	68,043	제재목	6,565	2,205
8	변압기	8,170	76,283	고철	5,649	4,797
9	공기조절기	7,600	52,565	판유리	4,858	22,833
10	중후판	6,535	5,998	화물자동차	1,927	22,474
	⋮			⋮		
	계	284,143	1,520,026	계	181,750	240,517

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준임

(마산항 2021년 1분기 주요 교역국)

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	54,653	394,122	일본	56,742	67,373
2	중국	32,576	112,770	미국	37,725	19,304
3	벨기에	20,416	118,721	필리핀	24,268	18,132
4	베트남	20,391	40,136	브라질	21,177	10,638
5	방글라데시	18,989	6,523	우루과이	13,042	6,218
6	러시아	11,414	59,913	캐나다	8,356	1,627
7	인도네시아	10,851	35,176	러시아	8,337	3,057
8	태국	10,041	54,451	독일	3,059	46,753
9	터키	7,600	16,646	중국	3,014	17,348
10	카타르	7,016	19,210	네덜란드	2,335	27,749
	⋮			⋮		
	계	284,143	1,520,026	계	181,750	240,517

자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함  
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 1분기 진해항에서 처리된 수송물동량은 총 24만 톤(용적톤)으로 전년 동기 대비 0.1% 증가, 전분기 대비 7.4% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 6.8만 톤으로 전년 동기 대비 30.3%, 전분기 대비 13.3% 감소

**〔진해항 항만물동량〕**

(단위 : 천톤)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
물동량 총계	348	315	240	279	224	259	240	0.1%	-7.4%
(수출입 물동량)	90	116	98	113	94	78	68	-30.3%	-13.3%
입항	290	240	194	238	178	205	191	-1.3%	-6.6%
입항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
출항	57	75	46	40	46	55	49	6.0%	-10.7%
출항환적	0	0	0	0	0	0	0	-	-
컨테이너 (TEU)	462	1433	1170	1318	1513	1384	1485	26.9%	7.3%

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 1분기 진해항 주요 교역품목 중
  - 수출은 선박(4만 9,900톤), 기타비금속광물(5,000톤), 기타고무제품(3,000톤), 기타목재류(134톤) 등
  - 수입은 소금(1만 4,431톤), 선철(1만 2,562톤), 과실류(8,595톤), 고철(7,545톤) 등
- 주요 교역국가 중
  - 수출은 마셜제도(4만 1,292톤), 방글라데시(8,608톤), 일본(8,000톤), 필리핀(134톤) 등
  - 수입은 중국(1만 4,431톤), 일본(1만 3,005톤), 러시아(9,700톤) 등

[진해항 2021년 1분기 주요 교역 품목]

(단위 : Kg, \$)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	49,900,000	105,898,294	소금	14,431,200	939,635
2	기타비금속광물	5,000,000	70,505	선철	12,562,590	5,343,874
3	기타고무제품	3,000,000	239,454	과실류	8,595,293	7,513,501
4	기타목재류	134,144	12,003	고철	7,545,160	4,420,309
5	자동차부품	11,788	60,330	합금철	2,904,908	4,169,130
6	서적	263	7,760	석유화학 중간원료	1,797,538	2,866,193
7	화장품	43	1,107	기타정밀 화학원료	800,000	40,441
8	개별소자반도체	5	3,860	컴퓨터부품	5	100
	계	58,046,243	106,293,313	계	48,636,694	25,293,183

\* 자료 : 한국무역협회

\* MTI 4단위 기준

[진해항 2021년 1분기 주요 교역국]

(단위 : Kg, \$)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	41,292,000	103,621,910	중국	14,431,200	939,635
2	방글라데시	8,608,000	2,276,384	일본	13,005,288	8,717,445
3	일본	8,000,000	309,959	러시아	9,700,000	3,953,372
4	필리핀	134,144	12,003	필리핀	7,741,871	5,896,098
5	미국	12,051	68,090	카자흐스탄	2,904,908	4,169,130
6	베트남	43	1,107	미국	853,422	1,617,403
7	중국	5	3,860	폴란드	5	100
	계	58,046,243	106,293,313	계	48,636,694	25,293,183

자료 : 한국무역협회



- 1분기 부산항신항에서 처리된 수송물량은 약 7,165만 톤으로 전년 동기 대비 2.3% 증가, 전분기 대비 4.9% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 7,135만 톤으로 전년 동기 대비 2.2% 증가, 전분기 대비 4.9% 감소
- 1분기 부산항신항 컨테이너 처리 실적은 3,776,671TEU로 전년 동기 대비 2.8%, 전분기 대비 3.3% 감소

**(부산항신항 항만물동량)**

(단위 : 천톤)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
총 화물중량	62,717	75,261	70,042	63,735	67,514	75,359	71,646	2.3%	-4.9%
(수출입화물)	62,524	75,056	69,846	63,414	67,265	75,029	71,351	2.2%	-4.9%
입항	8,456	10,930	7,756	8,098	7,322	6,811	7,036	-9.3%	3.3%
입항환적	20,763	22,713	23,228	22,530	23,753	27,142	24,422	5.1%	-10.0%
출항	14,060	15,537	15,357	10,759	13,010	14,330	14,909	-2.9%	4.0%
출항환적	19,437	26,080	23,700	22,348	23,428	26,746	24,984	5.4%	-6.6%
컨테이너 (1,000TEU)	3,433	3,687	3,886	3,636	3,544	3,904	3,777	-2.8%	-3.3%

※ 자료 : 부산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 1분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,552톤으로 전년 동기 대비 69.1%, 전분기 대비 5.3% 감소
- 운항 편수는 5,925편으로 전년 동기 대비 57.2%, 전분기 대비 11.5% 감소
- 지난해 중단됐던 국제항공편은 중국 청도공항 방면 중심으로 재개

**(김해공항 항공물동량)**

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
총 화물중량(톤)	7,603	7,848	5,015	1,440	1,824	1,639	1,552	-69.1%	-5.3%
(국제선화물)	4,891	5,379	3,342	3	0	58	0	-100.0%	-100.0%
운항(편)	21,465	22,551	13,859	4,605	6,151	6,692	5,925	-57.2%	-11.5%
(국제선운항)	15,741	16,708	9,448	4	0	18	26	-99.7%	44.4%

※ 자료 : 한국항공협회

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

(김해공항 2021년 1분기 주요 교역 품목)

(단위 : Kg, \$)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	편직물	136,214	1,736,115	제트유 및 등유	58,786	33,042
2	연결부품	94,978	5,406,558	기타화학공업제품	14,588	1,053,453
3	기타의직물	38,178	616,609	필름류	5,424	172,525
4	원동기	33,973	1,639,171	문구	4,060	79,628
5	자동차부품	26,282	174,029	기타고무제품	3,273	219,710
6	베어링	16,975	396,534	베어링	3,227	254,084
7	기타 플라스틱제품	15,723	306,174	기타요업제품	3,176	6,935
8	무선 통신기기부품	13,265	155,955	기타정밀 화학원료	3,150	21,048
9	전동축 및 기어	12,576	212,876	기타 기계류부품	3,049	1,645,950
10	기타철강 금속제품	12,505	837,160	연결부품	1,408	101,350
	∴			∴		
	계	587,759	30,506,502	계	110,267	7,334,639

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

(김해공항 2021년 1분기 주요 교역국)

(단위 : Kg, \$)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	인도네시아	133,403	2,076,495	중국	64,744	966,270
2	중국	110,547	13,060,798	일본	27,215	3,972,602
3	베트남	90,975	2,326,962	대만	5,529	163,900
4	일본	66,679	5,341,335	독일	4,406	141,547
5	싱가포르	51,262	2,229,512	미국	2,345	418,849
6	홍콩	45,098	1,275,647	태국	1,867	1,201,307
7	태국	16,435	1,419,123	오스트리아	1,372	10,093
8	미국	13,322	476,229	이탈리아	737	104,899
9	폴란드	13,045	226,386	영국	556	40,404
10	덴마크	10,674	705,999	말레이시아	374	122,058
	∴			∴		
	계	587,759	30,506,502	계	110,267	7,334,639

자료 : 한국무역협회

## 7. 부동산

- 1분기 창원시 토지가격지수 100.493(2020.9.1 = 100 기준)  
전년 동기 대비 0.57%, 전분기 대비 0.37% 상승
- 용도별 전년 동기 대비 지수등락폭은 주거(+0.64%), 상업(+0.53%), 공업(-0.28%)
- 지역별로는 의창구(+0.59%), 성산구(+0.38%), 마산합포구(+0.54%), 마산회원구(+0.69%), 진해구(+0.74%)

### 〔창원시 토지가격지수〕

(2020. 9. 1 = 100)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
창원시	101.955	101.299	99.923	99.931	99.978	100.121	100.493	0.57%	0.37%
주거용	105.650	102.643	99.846	99.940	99.937	99.995	100.484	0.64%	0.49%
상업용	105.440	106.439	100.090	99.898	100.013	100.274	100.619	0.53%	0.34%
공업용	98.362	95.483	100.209	100.069	99.962	99.940	99.925	-0.28%	-0.02%
의창구	101.380	101.779	99.924	99.902	99.957	100.116	100.517	0.59%	0.40%
성산구	103.966	101.946	99.994	99.959	99.992	100.088	100.372	0.38%	0.28%
마산합포구	99.990	100.119	99.803	99.882	99.964	100.114	100.337	0.54%	0.22%
마산회원구	100.540	100.374	99.748	99.941	99.976	100.089	100.433	0.69%	0.34%
진해구	102.244	101.103	100.037	99.969	99.990	100.183	100.781	0.74%	0.60%

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 1분기 창원시 주택매매가격지수 95.6(2017.11 = 100)로 전년 동기 대비 7.5%, 전분기 대비 1.1% 상승
- 아파트 매매가격지수는 96.0로 전년 동기 대비 11.2% 상승
- 지역별 전년 동기 대비 지수 등락률은 의창구(+10.7%), 성산구(+16.6%), 마산합포구(+0.6%), 마산회원구(+3.4%), 진해구(+5.4%)

### 〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2017. 11 = 100)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
종합 매매가격지수 (아파트 매매가격)	98.1 97.0	91.0 88.5	88.9 86.4	88.9 86.4	90.6 88.8	94.6 94.7	95.6 96.0	7.5% 11.2%	1.1% 1.4%
의창구	98.2	91.0	90.4	90.7	93.7	100.1	100.0	10.7%	-0.1%
성산구	97.2	87.7	87.8	87.9	91.9	102.0	102.4	16.6%	0.4%
마산합포구	99.3	93.4	89.7	89.5	89.9	90.0	90.2	0.6%	0.2%
마산회원구	98.0	90.9	86.8	86.4	86.8	88.1	89.7	3.4%	1.8%
진해구	97.9	92.8	90.1	89.9	90.4	92.1	94.9	5.4%	3.0%

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 1분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 76.6%, 전년 동기 대비 0.2%p 감소
- 지역별로 전세가격 비율은 의창구(66.9%), 성산구(78.1%), 마산합포구(81.4%), 마산회원구(82.5%), 진해구(73.8%)

**〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕**

(단위 : %)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
창원시	70.9	77.4	76.4	76.4	76.1	76.1	76.6	0.2	0.5
의창구	61.5	67.5	64.8	64.6	65.0	65.3	66.9	2.1	1.6
성산구	66.6	81.5	77.7	77.6	76.4	76.3	78.1	0.4	1.8
마산합포구	75.9	79.2	81.6	81.5	81.7	81.8	81.4	-0.2	-0.4
마산회원구	78.5	82.4	83.6	83.6	83.3	83.2	82.5	-1.1	-0.7
진해구	74.2	73.9	74.3	74.5	74.4	74.3	73.8	-0.5	-0.5

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

- 1분기 창원시 미분양 주택 314호, 전년 동기 대비 4,790호 감소, 전기 대비 977호 감소
- 준공 후 미분양 주택 236호, 전년 동기 대비 68호 감소, 전기 대비 817호 감소

**〔창원시 미분양 주택 현황〕**

(단위 : 호)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	
미분양 주택	6137	6750	5104	5198	4171	1291	314	-4,790
(전기대비 증감)	(777)	(-4)	(-225)	(94)	(-1,027)	(-2,880)	(-977)	
준공후 미분양	364	860	304	4054	3354	1053	236	-68
(전기대비 증감)	(248)	(647)	(-21)	(3,750)	(-700)	(-2,301)	(-817)	

※ 자료 : 국토교통부

※ 아파트와 연립다세대주택 대상

## 8. 금융

- 1분기 창원시 예금은행 수신액은 전년 동기 대비 8.7% 증가한 23조 5,570억 원
- 예금은행 여신액은 전년 동기 대비 13.9% 증가한 35조 2,451억 원

### [창원시 예금은행 여수신]

(단위 : 억원)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
예금은행 수신	197,753	206,246	216,681	226,992	235,776	227,477	235,570	8.7%	3.6%
요구불예금	36,367	38,624	40,854	48,935	49,258	49,846	53,922	32.0%	8.2%
저축성예금	161,386	167,623	175,827	178,057	186,518	177,631	181,648	3.3%	2.3%
예금은행 여신	312,549	311,766	309,417	318,871	324,611	332,208	352,451	13.9%	6.1%
금융자금	306,285	304,254	301,040	309,950	315,452	322,812	342,445	13.8%	6.1%
재정자금	6,264	7,512	8,377	8,920	9,159	9,397	10,006	19.5%	6.5%

※ 자료 : 한국은행 경남본부  
 ※ 분기 말 기준임.

- 1분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 1조 8,443억 원으로 전년 동기 대비 19.8% 증가
- 중소기업 대출잔액은 20조 4,808억 원으로 전년 동기 대비 12.2% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년 동기 대비 각각 19.0%, 3.5% 증가

### [창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원)

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
예금은행 총 대출	312,549	311,766	309,417	318,879	324,611	332,208	352,451	13.9%	6.1%
대기업 대출	13,345	16,274	15,392	16,673	16,719	16,291	18,443	19.8%	13.2%
중소기업 대출	176,280	177,383	182,613	188,194	191,238	191,707	204,808	12.2%	6.8%
운전자금	98,732	100,056	101,673	106,568	108,788	109,250	121,012	19.0%	10.8%
시설자금	77,548	77,326	80,940	81,626	82,451	82,457	83,796	3.5%	1.6%

※ 자료 : 한국은행 경남본부  
 ※ 분기 말 기준임.

- 1분기 말 창원시 예대율은 140.7로 전년 동기 대비 7.2%p 상승
- 요구불 예금회전율은 3.1회로 전년 동기 대비 0.8회 감소
- 어음교환액은 전년 동기 대비 21.0% 감소한 1조 7,091억 원
- 부도율은 0.11%로 전년 동기 대비 0.02%p 감소

**〔창원지역 자금사정현황〕**

	2018	2019	2020				2021	전년동기 대비	전분기 대비
	1Q	1Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q		
일반예금 예대율(%)	149.0	141.3	133.5	131.6	129.0	137.0	140.7	7.2	3.7
요구불 예금회전율(회)	3.5	3.2	3.9	3.0	2.5	3.1	3.1	-0.8	0.0
어음교환액(억원)	25,926	20,473	21,633	19,262	15,820	16,000	17,091	-21.0%	8.0%
부도액(백만원)	7,458	4,859	3,217	6,799	2,895	5,710	2,238	-30.4%	-22.7%
부도율(%)	0.28%	0.23%	0.13%	0.45%	0.39%	0.36%	0.11%	-0.02%	-0.28%

- ※ 자료 : 한국은행 경남본부
- ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
- ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.

<부록 : 통계표>

창원시 자본재, 공작기계 수입 실적

(단위 : 천불)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
자본재 수입	301,783	305,132	305,211	303,297	290,975	322,468	310,660	293,736	354,921	340,082	304,066	291,282	311,327	289,441	368,629	339,249	338,065	344,213
공작기계 수입	47,659	50,180	50,136	51,713	52,850	52,047	43,686	54,264	58,058	66,755	53,575	38,779	36,433	34,986	29,329	24,893	30,338	45,602

※ 자료 : 한국무역협회

창원시 건축허가 현황

(단위 : 동, m<sup>2</sup>)

		2016	2017				2018				2019				2020				2021
		4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
계	동수	759	169	713	613	551	492	715	402	424	664	430	402	424	476	409	410	515	418
	면적	684,693	293,923	545,143	243,238	340,887	219,096	763,295	690,783	516,920	1,526,150	148,918	690,783	516,920	205,096	159,631	190,145	410,839	302,154
주거용	동수	313	99	48	215	182	148	286	85	121	197	24	28	34	60	101	109	157	116
	면적	387,363	125,320	82,291	38,899	64,159	29,603	432,674	392,059	247,210	599,037	16,222	10,753	28,632	23,322	14,259	13,602	203,569	19,394
상업용	동수	237	61	234	258	178	196	197	179	169	157	205	179	169	221	168	164	223	196
	면적	123,015	153,784	106,184	132,369	99,087	89,979	102,138	187,125	112,509	337,792	61,057	187,125	112,509	89,586	58,497	71,556	74,896	84,782
공업용	동수	65	4	327	58	78	52	119	28	34	124	115	85	121	151	29	24	24	38
	면적	30,081	2,247	225,995	23,509	70,548	46,051	59,309	10,753	28,632	47,224	12,762	392,059	247,210	79,530	12,630	22,047	7,131	141,738
기타	동수	144	5	104	82	113	96	113	65	100	186	86	65	100	44	111	113	111	68
	면적	144,234	12,572	116,773	48,461	107,093	53,463	169,174	85,937	128,569	542,097	58,877	85,937	128,569	12,658	74,245	82,940	33,243	56,240

※ 자료 : 창원시

창원시 자동차 등록대수

(단위 : 대)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
계	551,448	555,418	557,238	557,268	559,516	561,630	561,561	560,828	560,170	556,640	559,964	563,502	563,279	567,184	573,849	577,204	599,336	606,411
관용	1,643	1,655	1,705	1,700	1,719	1,681	1,729	1,722	1,767	1,753	1,828	1,813	1,805	1,800	1,807	1,803	1,783	1,788
자가용	515,495	518,079	520,345	520,775	523,544	525,900	526,639	526,064	526,565	524,270	525,091	527,301	527,696	529,450	533,032	535,422	538,838	543,791
영업용	34,310	35,684	35,188	34,793	34,253	34,049	33,193	33,042	31,838	30,617	33,045	34,388	33,778	35,934	39,010	39,979	58,715	60,832

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 고용 현황

(단위 : 천명, %)

	2017	2018		2019		2020	
	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기
15세인구	882.5	884.1	885.2	885.1	883.1	880.3	879.9
경제활동인구	537.9	540.7	550.5	560.4	550.8	515.4	535.4
취업자	514.9	522.6	528.7	534.0	530.0	494.1	511.6
실업자	23.0	18.1	21.8	26.5	20.8	21.3	23.8
비경제활동인구	344.6	343.4	334.7	324.7	332.3	364.8	344.5
경제활동참가율	61.0	61.2	62.2	63.3	62.4	58.6	60.8
고용률	58.3	59.1	59.7	60.3	60	56.1	58.1
실업률	4.3	3.4	4.0	4.7	3.8	4.1	4.4

※ 자료 : 통계청

창원지역 주택매매 가격지수

(2017.11 = 100)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
종합 매매가격지수	104.5	104.0	103.2	101.5	99.5	98.1	96.1	93.7	92.0	91.7	89.8	88.3	88.2	88.9	88.9	90.6	94.6	95.6
(아파트 매매가격)	107.8	106.8	105.3	102.4	99.3	97.0	94.4	91.3	89.5	88.5	87.0	85.1	85.3	86.4	86.4	88.8	94.7	96.0
의창구	104.5	104.3	103.8	101.4	99.5	98.2	96.6	94.2	91.9	91.0	90.3	88.6	89.1	90.0	90.7	93.7	100.1	100.0
성산구	110.2	108.6	107.3	103.5	99.2	97.2	93.8	89.6	88.3	87.7	85.9	84.7	86.1	87.5	87.9	91.9	102.0	104.0
마산합포구	102.1	101.8	101.3	100.6	99.7	99.3	98.2	96.3	94.5	93.4	92.0	90.7	89.8	89.7	89.5	89.9	90.0	102.4
마산회원구	102.5	102.3	101.6	100.9	99.6	98.0	96.4	93.9	92.0	90.9	89.4	87.8	86.8	86.7	86.4	86.8	88.1	102.9
진해구	102.8	102.3	101.3	100.7	99.6	97.9	96.0	95.1	93.9	92.8	92.1	90.3	89.8	90.0	89.9	90.4	92.1	90.2

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템



창원지역 토지가격지수

(2020.9.1. = 100)

		2016	2017				2018				2019				2020				2021
		4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
창원시	평균	98.625	99.248	100.005	100.758	101.393	101.955	102.356	102.027	101.584	101.299	100.992	100.558	100.111	99.923	99.931	99.978	100.121	100.493
	주거	100.283	101.257	102.335	103.629	104.813	105.65	105.545	104.689	103.164	102.643	102.095	101.522	100.879	99.846	99.94	99.937	99.995	100.484
	상업	100.21	101.032	102.054	103.254	104.471	105.44	106.446	106.372	106.601	106.439	106.381	105.826	105.241	100.09	99.898	100.013	100.274	100.619
	공업	100.012	100.051	100.349	99.834	99.034	98.362	97.943	96.571	96.009	95.483	94.833	94.233	93.689	100.209	100.069	99.962	99.94	99.925
의창구	평균	97.417	98.067	98.823	99.737	100.619	101.38	102.104	102.423	102.144	101.779	101.353	100.743	100.2	99.924	99.902	99.957	100.116	100.517
	주거	100.22	100.993	101.884	103.188	104.112	104.47	103.765	102.828	101.594	101.146	100.296	99.388	98.739	99.854	99.911	99.903	99.975	100.374
	상업	100.164	100.673	101.361	101.972	102.301	102.418	102.377	101.433	101.204	100.675	100.931	99.93	98.895	100.636	99.989	99.979	100.068	100.343
	공업	100.225	100.66	101.152	99.436	99.197	98.385	97.52	95.311	93.348	91.825	90.215	89.689	88.895	100.403	100.16	99.989	99.919	99.869
성산구	평균	101.485	101.769	102.388	103.085	103.478	103.966	104.155	103.073	102.263	101.946	101.454	100.851	100.233	99.994	99.959	99.992	100.088	100.372
	주거	100.417	100.955	102.058	104.024	106.134	108.246	108.528	107.563	105.436	105.024	104.465	103.972	103.268	99.691	99.881	99.988	100.059	100.732
	상업	100.224	100.861	101.98	104.983	109.448	112.893	115.982	116.133	116.117	116.018	115.636	114.872	114.028	99.851	99.776	100.04	100.617	100.885
	공업	99.99	100.1	100.384	100.113	98.963	98.103	97.813	96.309	95.878	95.516	94.962	94.294	93.718	100.182	100.053	99.993	99.975	99.997
마산합포구	평균	96.663	97.357	98.038	98.714	99.384	99.99	100.394	100.258	100.138	100.119	100.233	100.081	99.83	99.803	99.882	99.964	100.114	100.337
	주거	100.186	100.797	101.539	102.369	103.232	103.818	104.051	103.386	102.105	101.619	101.442	101.126	100.629	99.941	99.932	99.896	100.042	100.288
	상업	100.189	101.114	101.761	102.692	103.774	104.33	105.091	105.425	105.801	105.884	105.94	105.701	105.357	100.054	99.999	100.02	99.988	100.112
	공업	100	100.399	100.833	100.494	99.832	99.831	99.446	99.032	99.195	99.149	99.103	98.249	98.004	100.159	100.159	99.53	99.524	99.187
마산회원구	평균	96.801	97.479	98.416	99.189	99.849	100.54	100.986	100.557	100.443	100.374	100.225	100.018	99.761	99.748	99.941	99.976	100.089	100.433
	주거	100.35	101.93	103.324	104.414	105.386	106.51	106.977	106.025	104.235	103.881	103.534	103.176	102.542	99.801	100.108	99.903	99.758	100.176
	상업	100.13	101.108	102.763	103.993	104.657	105.214	106.772	106.948	108.653	108.962	108.797	108.535	108.262	99.635	99.659	100.056	100.631	101.232
	공업	99.751	98.064	98.089	97.778	97.86	97.771	97.356	97.077	97.824	97.754	97.776	97.62	97.397	100.067	99.934	100.042	100.16	100.173
진해구	평균	98.862	99.731	100.599	101.276	101.903	102.244	102.387	102.151	101.553	101.103	100.837	100.557	100.243	100.037	99.969	99.99	100.183	100.781
	주거	100.286	101.883	103.289	104.406	105.502	105.853	105.679	104.981	103.573	102.673	102.196	101.739	101.046	99.952	99.932	99.994	100.093	100.772
	상업	100.398	101.62	103.068	103.626	103.44	104.141	104.308	104.454	103.797	103.207	102.888	102.449	102.167	100.108	100.007	99.982	100.29	100.909
	공업	99.988	99.908	100.068	99.804	99.568	99.536	99.025	98.569	98.119	97.584	97.068	96.652	96.325	100.215	100.065	99.911	99.831	99.796

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원지역 주택 미분양

(단위 : 대)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
미분양 주택 수	3,287	6,451	5,162	5,375	5,360	6,137	6,874	6,807	6,754	6,750	5,891	5,875	5,329	5,104	5,198	4,171	1,291	314
준공후 미분양 주택 수	0	9	80	80	116	364	314	250	213	860	858	845	325	304	4,054	3,354	1,053	236

※ 자료 : 국토교통부

창원지역 예금은행 여·수신

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
예금은행 수신	201,637	195,213	199,458	205,200	197,187	197,753	200,752	204,508	192,819	206,246	216,010	213,396	209,154	216,681	226,992	235,776	227,477	235,570
예금은행 여신	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218	309,417	318,871	324,611	332,208	352,451

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원지역 자금사정

(단위 : 대)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
일반예금 예대율(%)	142.0	148.6	147.3	142.9	149.1	149.0	144.9	143.5	149.2	141.3	135.5	136.1	137.2	133.5	131.6	129.0	137.0	140.7
요구불예금회전율(회)	3.1	3.4	3.0	2.9	3.1	3.5	3.0	2.6	3.3	3.2	3.0	3.2	3.6	3.9	3.0	2.5	3.1	3.1
부도율(%)	0.28%	0.22%	0.30%	0.54%	0.61%	0.29%	0.89%	0.98%	0.48%	0.24%	0.04%	0.24%	0.29%	0.13	0.45	0.39%	0.36%	0.11%

※ 자료 : 한국은행 경남본부

창원 수출입 및 무역수지

(단위 : 백만불)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
수출	4,523	4,396	4,298	4,512	4,403	4,302	4,095	3,823	3,892	3,734	4,275	3,542	3,759	3,747	3,289	3,806	4,422	4,170
수입	1,376	1,401	1,370	1,372	1,321	1,471	1,505	1,366	1,528	1,568	1,603	1,407	1,483	1,347	1,390	1,224	1,420	1,417
무역수지	3,146	2,995	2,928	3,140	3,082	2,831	2,590	2,457	2,364	2,166	2,672	2,135	2,276	2,400	1,899	2,582	3,003	2,753
총교역액	5,899	5,797	5,668	5,884	5,723	5,774	5,601	5,189	5,419	5,303	5,878	4,949	5,242	5,094	4,680	5,030	5,843	5,587

※ 자료 : 한국무역협회

창원지역 항만물동량

(단위 : 천톤)

		2016		2017			2018			2019				2020				2021	
		4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
마 산 항	총처리물량	3,696	3,298	3,483	3,287	3,152	2,932	3,276	2,671	3,175	6,449	6,712	6,169	6,635	6,837	5,830	4,885	7,163	8,616
	입항	2,031	1,736	1,863	1,600	1,613	1,421	1,471	1,192	1,425	4,491	4,561	4,552	5,034	5,056	4,487	3,920	5,467	6,753
	입항환적	177	177	215	221	166	173	268	186	369	351	469	312	196	279	120	283	338	407
	출항	1,328	1,171	1,189	1,245	1,215	1,169	1,281	1,092	1,028	1,231	1,257	976	1,212	1,206	1,090	1,072	1,063	1,076
	출항환적	159	214	217	222	159	169	255	201	353	376	424	330	192	296	133	254	295	381
	컨테이너	3,912	3,311	5,294	4,352	4,600	4,547	6,148	4,885	4,859	4,121	4,592	2,660	2,380	2,778	3,606	2,185	2,767	2,530
진 해 항	총처리물량	768	523	581	353	360	348	388	411	359	315	337	262	272	240	279	224	259	240
	입항	750	485	526	298	306	290	345	239	257	240	274	227	229	194	238	178	205	191
	입항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	출항	18	38	55	55	54	57	42	173	102	75	63	34	42	46	40	46	55	49
	출항환적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	컨테이너	80	340	83	396	1,035	462	801	1,993	1,621	1,433	697	531	582	1,170	1,318	1,513	1,384	1,485
부 산 항 신 항	총처리물량	56,607	59,551	64,803	63,868	63,875	62,717	80,635	82,768	79,769	75,081	79,536	83,853	80,365	72,509	63,759	67,514	75,359	71,646
	입항	7,065	7,749	8,378	7,435	7,952	8,456	12,378	10,736	8,829	10,917	10,785	10,008	10,672	8,197	8,113	7,322	6,811	7,036
	입항환적	17,283	18,055	19,647	19,468	19,694	20,763	24,284	27,557	27,065	22,661	25,601	29,523	28,036	24,146	22,530	23,753	27,142	24,422
	출항	14,536	14,853	16,979	15,655	16,355	14,060	20,189	18,472	17,263	15,491	18,321	17,477	15,925	15,707	10,769	13,010	14,330	14,909
	출항환적	17,723	18,895	19,800	21,311	19,875	19,437	23,783	26,003	26,611	26,012	24,829	26,845	25,731	24,459	22,348	23,428	26,746	24,984
	컨테이너	3,135,310	3,157,981	3,525,437	3,411,775	3,384,875	3,433,248	3,739,702	3,755,488	3,736,797	3,676,727	3,849,218	3,703,366	3,771,088	3,885,178	3,635,140	3,544,276	3,911,280	3,776,671

※ 자료 : 마산지방해양수산청

창원국가산업단지 동향

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
생산(억원)	149,769	136,603	146,646	144,414	148,647	136,545	135,495	124,230	106,739	96,776	101,200	93,612	100,372	96,673	90,593	92,817	94,770	98,586
수출(백만불)	4,594	4,171	4,439	4,601	4,867	4,805	4,067	3,896	2,869	2,481	2,508	2,252	2,355	2,345	2,065	2,024	2,271	2,398
입주업체수(개)	2,707	2,677	2,690	2,754	2,855	2,763	2,747	2,751	2,787	2,716	2,721	2,653	2,664	2,686	2,688	2,722	2,740	2,866
가동업체수(개)	2,595	2,576	2,603	2,616	2,603	2,589	2,564	2,567	2,568	2,533	2,534	2,477	2,484	2,494	2,475	2,394	2,498	2,572
제조업 가동률(%)	90.1	86.4	85.0	85.1	82.0	83.6	85.3	76.8	77.1	77.6	76.3	73.2	78.1	78.0	71.0	76.1	80.5	81.0
고용(명)	119,419	120,998	121,756	124,950	126,537	126,789	126,933	124,646	124,228	123,609	123,533	123,007	123,531	123,203	120,942	120,057	116,356	117,379

※ 자료 : 한국산업단지공단

창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격

(단위 : %)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
창원시	68.4	68.8	69.5	70.3	70.5	70.9	71.7	73.2	74.6	77.4	77.6	77.8	77.6	76.4	76.4	76.1	76.1	76.6
의창구	61.5	61.7	62.1	62.6	62.8	61.5	61.4	62.7	64.4	67.5	66.9	67.0	66.4	64.8	64.6	65.0	65.3	66.9
성산구	65.8	66.0	66.8	67.7	67.6	66.6	68.5	72.4	74.5	81.5	81.3	80.9	80.0	77.7	77.6	76.4	76.3	78.1
마산합포구	74.4	75.0	75.6	76.3	76.5	75.9	76.4	77.5	78.3	79.2	80.3	80.8	81.3	81.6	81.5	81.7	81.8	81.4
마산회원구	73.8	74.2	74.8	75.4	75.9	78.5	79.1	79.2	80.7	82.4	83.4	84.0	83.7	83.6	83.6	83.3	83.2	82.5
진해구	69.1	68.6	69.9	70.8	71.4	74.2	74.2	73.9	74.0	73.9	74.3	74.8	75.3	74.3	74.5	74.4	74.3	73.8

※ 자료 : 한국감정원, 부동산통계정보시스템

창원시 예금은행 차입주체별 여신

(단위 : 억원)

	2016	2017				2018				2019				2020				2021
	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q
예금은행 총 대출	304,534	309,001	311,784	310,948	311,737	312,549	309,141	311,846	309,056	311,766	312,725	310,517	307,218	309,417	318,879	324,611	332,208	352,451
대기업 대출	16,033	14,190	14,995	14,937	13,857	13,345	15,376	16,111	15,180	16,274	16,260	16,300	15,286	15,392	16,673	16,719	16,291	18,443
중소기업 대출	167,805	167,125	170,556	171,602	174,581	176,280	174,606	176,869	175,238	177,383	179,927	180,938	179,232	182,613	188,194	191,238	191,707	204,808
운전자금	95,661	94,413	96,673	96,619	97,776	98,732	97,005	98,440	98,059	100,056	101,420	101,368	99,881	101,673	106,568	108,788	109,250	121,012
시설자금	72,144	72,712	73,883	74,983	76,805	77,548	77,601	78,429	77,179	77,326	78,507	79,569	79,351	80,940	81,626	82,451	82,457	83,796

※ 자료 : 한국은행

## 2021년 1분기 창원 경제동향

2021년 6월 21일 인쇄

발행 : 창원상공회의소

(51444) 경남 창원시 의창구 중앙대로 166(신월동 97-6)

내용문의 : 창원상공회의소 조사홍보팀

(Tel. 055-210-3021 Fax. 055-210-3020)

※ 본 보고서는 창원상공회의소 홈페이지(<http://changwon.korcham.net>)를 통해 열람 또는 다운받을 수 있습니다.